



PRIMĂRIA TOPRAISAR

COM. TOPRAISAR, JUD. CONSTANȚA  
ROMÂNIA

Strada Scolii nr 15, Topraisar Tel: 0241/785.238, Fax: 0040241/785.001,  
[www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro) email: [primariatopraisar@yahoo.com](mailto:primariatopraisar@yahoo.com),

Nr. 5793/09.08.2017

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA

P.U.Z. – CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME  
VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE

Amplasament: Parcela A521/3, Lot 2/2 si Lot 2/3, Sola 126, Com. Topraisar, Jud. Constanța

Initiator/Beneficiar: Cooperativa Agricolă “DOBROGEA SUD”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primaria Topraisar, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Topraisar.

**Amplasament**

Terenul cu o suprafață de 34 000,00 este situat în extravilanul comunei Topraisar, Parcela A521/3, Lot 2/2 și Lot 2/3, Sola 126, proprietate privată, proprietar persoană juridică Cooperativa Agricolă “DOBROGEA SUD”, identificat prin Extras de carte funciară de informare actualizat la zi 105229, având categoria de folosință arabil.

**Proiectant**

BIA Camelia Rusu prin Camelia Rusu – arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din Romania pentru categoriile D, E. Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – doamna arhitect Camelia Rusu.

Persoana responsabilă din partea beneficiarului pentru informarea și consultarea publicului – domnul Lungoci Ionuț. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea comunei Topraisar – domnul Mihalache Ionuț-Cristian – inspector – Birou urbanism.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- Documentele eliberate de comuna Topraisar pentru aprobarea documentației sunt:
  - Certificat de urbanism nr. 18 din 28.02.2017;
  - Avizul de inițiere nr. 1 din 08.03.2017.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 4125/13.06.2017 privind demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism P.UZ. – „CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Topraisar (propus pentru introducere în intravilan), Parcela A521/3, Lot 2/2 și Lot 2/3, Sola 126, jud. Constanța, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010

#### **ETAPA I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea de elaborare PUZ 19.06.2017 – 24.06.2017**

S-au întocmit:

- Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru „CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE”, nr. 4125/13.06.2017 care a fost afișat la sediul Primăriei Topraisar și publicat pe pagina de internet a Primăriei Topraisar la adresa: [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro) în data de 19.06.2017;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 4125/13.06.2017, care a fost afișat la sediul Primăriei Topraisar și publicat pe pagina de internet a Primăriei Topraisar la adresa: [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro) în data de 19.06.2017.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panou rezistent la intemperii în două locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE” în comuna Topraisar, Parcela A521/3, Lot 2/2 și Lot 2/3, Sola 126, jud. Constanța, în perioada 19.06.2017-24.06.2017. Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

#### **ETAPA II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 07.07.2017 – 01.08.2017.**

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 5136/21.07.2017 care a fost afișat la sediul Primăriei Topraisar, publicat pe pagina de internet a Primăriei Topraisar la adresa: [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro) în data de 07.07.2017.

În data de 07.07.2017 au fost afișate pe site-ul [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro):

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- Memoriu cu privire la propuneri PUZ;
- Plan reglementări urbanistice zonificare;
- Plan proprietate asupra terenurilor;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan situație existentă.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost ampalsat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ „CENTRU LOGISTIC DESFACERE ȘI APROVIZIONARE FERME VEGETALE ȘI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE” în comuna Topraisar, Parcela A521/3, Lot 2/2 și Lot 2/3, Sola 126, jud. Constanța, în perioada 07.07.2017 – 01.08.2017 la sediul Primăriei Topraisar. Deasemenea, s-a organizat o dezbatere publică în data de 21.07.2017, ora 10:00 la Caminul Cultural Topraisar în urma căruia s-a încheiat un proces verbal înregistrat cu nr. 5144/21.07.2017. La această dezbatere publică au participat, din partea elaboratorului – arh. Camelia RUSU; din partea investitorului – Pavel Elena și Lungoci Ionuț; din partea Primăriei Topraisar – Mihalache Ionuț-Cristian; din partea publicului – Sofone Nicolae, Pricopie Vasile și Anton Danuț. În urma dezbaterii nu au fost obiecțiuni cu privire la documentația de urbanism.

### **ETAPA III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei Topraisar după data de 06.08.2017 și pe pagina de internet a Primăriei Topraisar: [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro).

### **ETAPA IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport va fi afișat pe site-ul Primăriei Topraisar la adresa: [www.primaria-topraisar.ro](http://www.primaria-topraisar.ro), secțiunea nouăți. Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Comuna Topraisar și unul pentru proiectant: BIA Camelia Rusu.

*Insp. urbanism,*

Ing. MIHALACHE Ionuț-Cristian