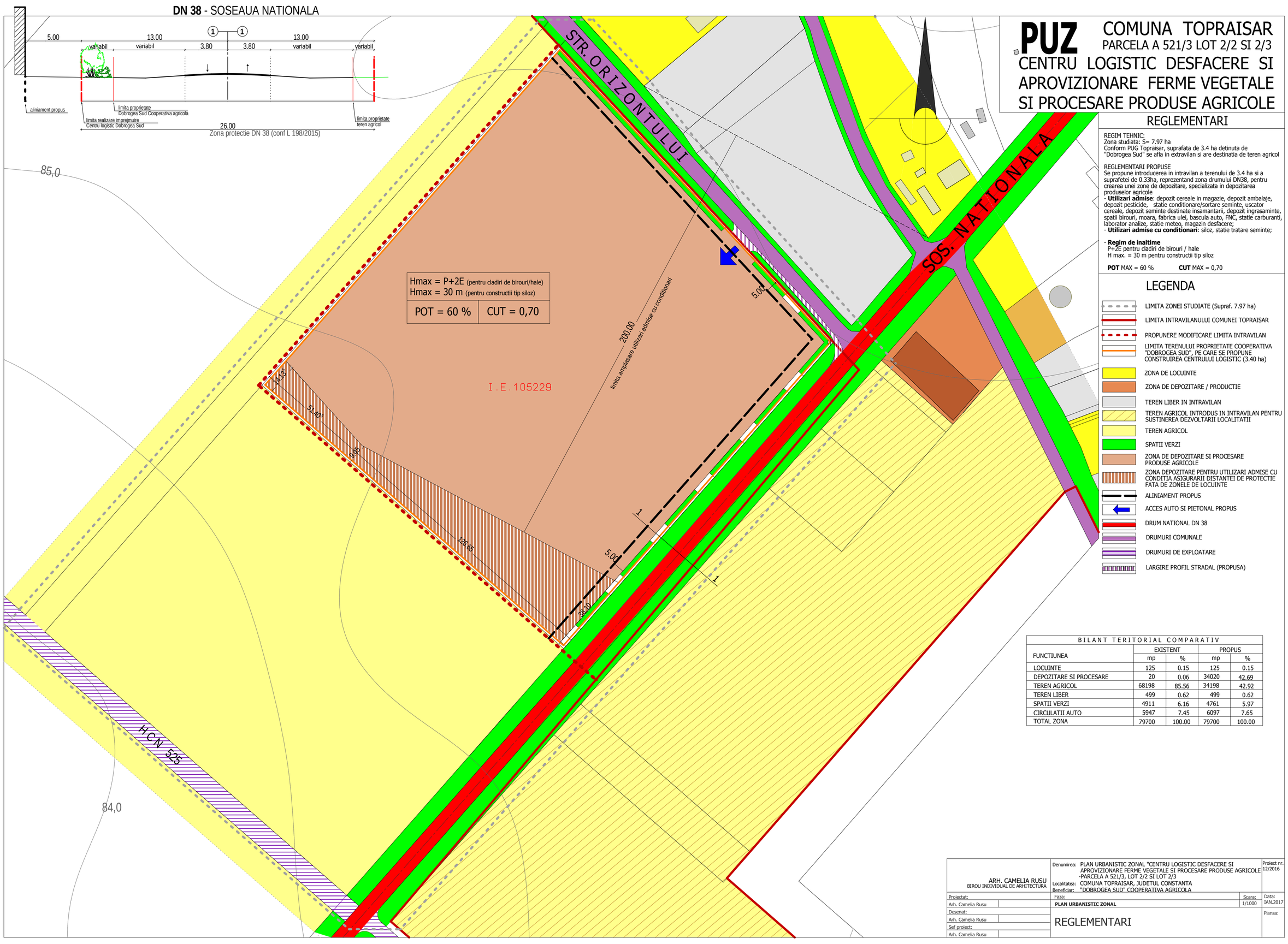
PRIMARIA COMUNEI TOPRAISAR
DATA ANUNTULUI: 7.07.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
„CENTRU LOGISTIC DESFACERE SI APROVIZIONARE FERME VEGETALE SI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE"
COMUNA TOPRAISAR, PARCELA A521/3, LOT 2/2 SI 2/3

ARGUMENTARE: PLANUL URBANISTIC ZONAL URMARESTE STABILIREA UNOR REGLEMENTARI NOI CU PRIVIRE LA FUNCTIUNI ADMISE SI REGIM DE CONSTRUIRE, INALTIMEA MAXIMA ADMISA, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT SI DISTANTELE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

INITIATOR: COOPERATIVA AGRICOLA "DOBROGEA SUD"
ELABORATOR: ARH. CAMELIA RUSU - B.I.A.



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	125	0.15	125	0.15
DEPOZITARE SI PROCESARE	20	0.06	34020	42.69
TEREN AGRICOL	68198	85.56	34198	42.92
TEREN LIBER	499	0.62	499	0.62
SPATII VERZI	4911	6.16	4761	5.97
CIRCULATII AUTO	5947	7.45	6097	7.65
TOTAL ZONA	79700	100.00	79700	100.00

ARH. CAMELIA RUSU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Denumirea: PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU LOGISTIC DESFACERE SI APROVIZIONARE FERME VEGETALE SI PROCESARE PRODUSE AGRICOLE -PARCELA A 521/3, LOT 2/2 SI LOT 2/3
Localitatea: COMUNA TOPRAISAR, JUDETUL CONSTANTA
Beneficiar: "DOBROGEA SUD" COOPERATIVA AGRICOLA

Proiect nr. 12/2016
Proiectat: Arh. Camelia Rusu
Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
Scara: 1/1000
Data: IAN.2017
Desenat: Arh. Camelia Rusu
Sef proiect: Arh. Camelia Rusu
Plansa: REGLEMENTARI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE IN PERIOADA - 7.07.2017 - 1.08.2017, LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI TOPRAISAR, BIROUL URBANISM.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA TOPRAISAR, IN DATA DE 21.07.2017, ORA 10.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI
DIN PARTEA ELABORATORULUI - ARH CAMELIA RUSU