



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR**

**HOTARÂREA**  
**nr. 43 din 21 aprilie 2021**

privind vânzarea către domnul Iosif-Romulus SEREȘ a terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup>,  
situat în localitatea Movilița, str. Brizei nr. 24, CF 103675

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului local al comunei Topraisar nr. 29 din 19 martie 2021 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1653/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae;
- e) Hotărârea Consiliului local al comunei Topraisar nr. 42 din 31 iulie 2007 privind atribuirea unui număr de paisprezece loturi în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuințe;
- f) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) raportate la art. 155 alin. (5) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- g) art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- Cererea domnului Iosif-Romulus SEREȘ, înregistrată la Primăria comunei Topraisar cu nr. 8355/13.10.2020, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup> pe care este construită locuința pe care o deține în proprietate.
- Autorizația de construire nr. 30 din 25.08.2008 și procesul verbal de recepție finală nr. 38 din 01.10.2012.
- Contractul de vânzare nr. 1172 din 16 iulie 2013 încheiat la Birou notarial Cristina Piele.
- Contractul de donație nr. 1407 din 21 august 2019 încheiat la Birou Individual Notarial Cristina Piele.
- Procesul verbal nr. 2311/29.03.2021 al Comisiei de negociere a prețului de vânzare a terenurilor concesionate sau atribuite conform Legii 15/2003, aparținând domeniului privat al comunei Topraisar, județul Constanța numită prin Dispoziția primarului comunei Topraisar nr. 49 din 23 martie 2021.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitatea sa de inițiator
  - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
  - c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comună
  - d) Avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate pentru culte, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, apărarea drepturilor cetățenilor, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară  
din data de 21 aprilie 2021, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea către domnul Iosif-Romulus SEREȘ, CNP \_\_\_\_\_, a terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup> situat în localitatea Movilița, str. Brizei nr. 24, CF 103675, inventariat în domeniul privat al comunei Topraisar și pe care este construită locuința deținută de acesta în proprietate.

**Art. 2.** – Prețul vânzării este de 10.100 lei și a fost stabilit prin negociere în baza Raportului de evaluare nr. 1653/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae, evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 3.** – Actul de vânzare-cumpărare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de către cumpărător.

**Art. 4.** - Se împuternicește primarul comunei Topraisar pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, domnului Iosif-Romulus SEREȘ, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa:

[www.primariatopraisar.ro](http://www.primariatopraisar.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍ .....  
*Aidîn MOLAGEAN*

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI TOPRAISAR

✍ .....  
*Mihai IACOBIA*

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 43/21.04.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității calificate a consilierilor locali</b>	Voturi necesare	<b>11</b>
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		<b>15</b>
2	Numărul consilierilor locali în funcție		<b>15</b>
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		<b>13</b>
4	Numărul voturilor “PENTRU”		<b>13</b>
5	Numărul voturilor “ÎMPOTRIVĂ”	Voturilor “ABȚINERE” se numără la voturi “ÎMPOTRIVĂ”	<b>0</b>
6	Numărul voturilor “ABȚINERE”		<b>0</b>
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		<b>2</b>
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		<b>0</b>
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		<b>0</b>