

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL PIEȚEI AGROALIMENTARE TOPRAISAR

I. PREVEDERI GENERALE

Denumirea pieței: PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOPRAISAR

Sediul pieței: Șos. Națională nr. 35C

Denumirea administratorului pieței: Primăria comunei Topraisar

Hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia: Hotărârea Consiliului local al comunei Topraisar nr. 59 din 11.09.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Topraisar, poz. 263.

Prezentul regulament prevede modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea regulamentul prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor, în caz de nerespectare a prevederilor stipulate în act.

În Piața agroalimentară Topraisar își pot desfășura activitatea următorii utilizatori:

- a)-orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor specifice piețelor agroalimentare;
- b)-asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;
- c)-producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d)-persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop;
- e)-micii meșteșugari.

II. TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

1. Tipul pieței. În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, în Piața agroalimentară Topraisar pot fi organizate și desfășurate: Servicii specifice piețelor agroalimentare.

2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza este urmatoarea:

legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, ouă, produse apicole, produse conservate, pește, flori, inclusiv artificiale și articole pentru acestea, furaje, cereale, semințe, păsări și animale mici, inclusiv articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

3. Periodicitatea pieței: Piața agroalimentară Topraisar funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

4. Orarul de funcționare:

LUNI-VINERI: 6:00-20:00

SÂMBĂTĂ: 6:00-18:00

DUMINICĂ: 6:00-18:00

Orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil în punctul de acces în această locație

5. Punctele de vânzare ale comercianților, persoane juridice și persoanelor fizice autorizate (P.F.A, I.I., I.F.) vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

III. PLANUL DE AMPLASAMENT AL PIETEI

Căi principale de acces în zonă

Piața este amplasată în localitatea Topraisar, Șos. Națională nr. 35C și are asigurată cale de acces, aflându-se în centrul localității, în imediata vecinătate a principalului drum ce strabate localitatea, drumul național DN38.

Spații de parcare: sunt amenajate și administrate de către autoritatea publică locală.

Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, astfel:

Spațiu pentru legume și fructe - 129,01 m² (8 tarabe)

Spațiu pentru produse lactate – 20,88 m²

Spațiu pentru carne - 20,78 m²

Sector pentru pește - 20,54 m²

Spațiu comercial 1 - 20,78 m²

Spațiu comercial 2 - 20,78 m²

Alte spații:

- birou administrativ – 7,68 m²

- grupuri sanitare – 11,27 m²

- terasă acoperită – 29,21 m²

Localizarea spațiilor este prezentată în schița anexată prezentului regulament.

6. Localizarea cântarului pieței, a grupurilor sanitare, precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței:

Piața este dotată cu cântar de control (cântarul consumatorului) așezat la loc vizibil.

Piața are grup sanitar construit propriu.

Piața are amenajate puncte de colectare a deșeurilor dotate cu instalații de apă și canalizare, containere și pubele.

Piața are asigurate toate utilitățile, în conformitate cu mărimea pieței respectiv, există unul sau mai multe racorduri de bransare la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare a comunei.

Piața are asigurate servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare, astfel:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor,

- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor,

- surse de apă potabilă,

- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie.

- piața are asigurate puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție P.S.I.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Suprafața totală:-2690 mp.

Suprafața totală a platoului este de aproximativ 1000 m², din care suprafață acoperită - 280,93 m².

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței - platformă betonată.

Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector.

Spațiu pentru legume și fructe - 129,01 m² (8 tarabe)

Spațiu pentru produse lactate – 20,88 m² (1 spațiu)

Spațiu pentru carne - 20,78 m² (1 spațiu)

Sector pentru pește - 20,54 m² (1 spațiu)

Spațiu comercial 1 - 20,78 m²

Spațiu comercial 2 - 20,78 m²

Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:

Mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței este realizat astfel:

-tarabe din lemn pentru spațiul pentru legume și fructe;

-mese din tablă și vitrine pentru spațiile comerciale și spațiile pentru lactate, carne și pește.

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

Administratorul va asigura servicii care să faciliteze desfășurarea activităților specifice, în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art.12, alin. (1) din H.G. 348/2004:

Piața agroalimentară Topraisar, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- pune la dispoziție, contra cost, spațiu destinat comercializării;
- Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- WC-uri publice;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua comunei;
- Canalizarea racordată la canalizarea comunei pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public.

CAPITOLUL VI

ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOPRAISAR

1. Activitatea comercială prestată de utilizatorii pieței (producători și comercianți) se poate desfășura numai având la baza documentele legale

2. Actele necesare comercializării sunt:

-pentru persoanele juridice: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

-pentru persoanele fizice autorizate: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

-pentru producătorii agricoli: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

3. Producătorii particulari pot utiliza spațiul destinat comercializării produselor zilnic sau lunar achitând taxa pe bază de chitanță, bon fiscal, factură fiscală.

4. Spațiul destinat comercializării produselor va fi atribuit în folosință utilizatorilor astfel:

- a) Societăților comerciale pe bază de factură lunară emisă în intervalul 1-30 al lunii în curs pentru luna următoare.
- b) În situația în care în acest interval sunt zile nelucrătoare, facturarea se poate face și în zilele de 1 și 2 ale lunii pentru care se face plata și se solicită masa.
- c) În cazul în care nu s-a achitat factura în perioada amintită persoanele juridice pierd dreptul de comercializare în piață.

5. În cazul nerespectării termenelor de plată, utilizatorii pierd dreptul de a desfășura activitatea în cadrul pieței, iar spațiul va fi repartizat producătorilor particulari sau societăților comerciale care le solicită.

6. Închirierea spațiilor comerciale 1 și 2 și a spațiilor pentru lactate, carne și pește se va face prin licitație publică.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturile utilizatorilor pieței

- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Obligațiile utilizatorilor pieței

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale;
- comercianții, persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant, acordate conform legislației în vigoare;
- respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
- menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- să respecte programul de funcționare al pieței;

- să nu folosească mijloace de încălzire/răcire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului și să mențină integritatea mobilierului din piață;
- să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu salariații instituțiilor cu atribuții de control;

Se interzice:

- **comercializarea în piață fără documente legale;**
- **cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;**
- **spălarea produselor agricole în alte locuri decât cele autorizate;**
- **vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dăunează mărfurilor aflate în vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;**
- **amplasarea meselor particulare pe trotuare și pe platoul pieței;**
- **să se locuiască sau să doarmă (ziua sau noaptea) în încăperile sau pe mesele din piață;**
- **vânzarea legumelor sau fructelor pe trotuare;**
- **este interzisă procura, împuternicirea pentru producătorii particulari în perimetrul pieței;**
- **vânzarea cu lipsă la cântar și folosirea de cântare fără verificare metrologică;**
- **cumpărarea de produse în scop de revânzare precum și acumularea de produse, în scopul creării unui deficit pe piață și al revânzării ulterioare;**
- **depozitarea în autovehicule a produselor agroalimentare, precum și staționarea în afara programului pieței în autovehicule;**
- **să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici.**

CAPITOLUL VIII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- elaborează și actualizează, de câte ori este necesar, regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre aprobare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață, în perimetrul biroului administrativ;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață desfacerii produselor oferite de aceștia;
- stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora, în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

- controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- asigură utilizatorilor pieței condiții normale de desfășurare a activității de salubritate;
- asigură legalitatea desfășurării activității comerciale;
- asigură spații de depozitare legume fructe contra cost;
- asigură întreținerea mobilierului din piață și repararea acestuia când este cazul;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr. 348/2004;
- asigură materiale igienico-sanitare pentru igienizarea pieței, după normativele în vigoare;
- asigură după finalizarea programului de funcționare, curățarea pieței cu lichide și detergent, verificarea mobilierului din pieței, igienizarea grupurilor sanitare;
- asigură dezinsecția, dezinfecția și deratizarea pieței;
- asigură organizarea internă a pieței în ceea ce privește alocarea de spații destinate vânzării produselor;
- asigură utilitățile în piață;
- asigură întărirea disciplinei în pieței și combaterea comerțului ambulant și neautorizat;
- face propuneri de modernizare și valorificare a spațiilor aferente pieței;
- ia măsuri de control a activității comerciale desfășurate în piață;
- asigură instruirea privind SSM și PSI a personalului din subordine;
- nu permite funcționarea în piață a utilizatorilor pieței decât după achitarea facturii sau a taxei zilnice;
- evacuează din piață agenții economici și producătorii agricoli care nu au documentele legale sau nu respectă regulamentul pieței;
- monitorizează sistemul de prețuri, ia măsuri pentru regularizarea lui în sensul accesibilității populației și combaterea fenomenelor negative;
- ia măsuri pentru taxarea tuturor comercianților;
- asigură paza și securitatea pieței prin firmele contractate;
- colaborează cu firmele contractate și urmărește respectarea clauzelor contractuale stipulate în contracte;

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

I. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a)** - funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b)** - funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și aprobat de autoritatea publică locală;
- c)** - neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- d)** - nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- e)** - neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;

- f)** - neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- g)** - neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- h)** - cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- i)** - neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
- j)** - neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- k)** - neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- l)** - neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;
- m)**-desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;

II. Contravențiile se constată și se aplică conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile legale în vigoare referitoare la contravenții.

III. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței așa cum sunt prevăzute în prezentul Regulament.

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII FINALE

I. Orice modificare sau completare a prezentului Regulament se poate face numai prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local, în acest sens.

II. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile legislației sanitare, sanitar-veterinare, de protecția mediului, P.S.I. și protecția muncii, cu cele referitoare la liniștea și ordinea public, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Raul-Florinel SAVA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TOPRAISAR

✍

Mihai IACOBOAIA