



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR

HOTARÂREA
nr. 48 din 25 iunie 2021

privind vânzarea către soții Lucian NICULAIE și Elena-Monica NICULAIE a terenului în suprafață de 300 m², situat în localitatea Topraisar, str. Magnoliei nr. 18, CF 102655

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Hotărârea Consiliului local al comunei Topraisar nr. 29 din 19 martie 2021 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1653/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae;
 - e) Hotărârea Consiliului local al comunei Topraisar nr. 66 din 28 iulie 2005 privind atribuirea unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală doamnei Pitorac Eugenia;
 - f) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) raportate la art. 155 alin. (5) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - g) art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ținând cont de:
- Cererea soților Lucian NICULAIE și Elena-Monica NICULAIE, înregistrată la Primăria comunei Topraisar cu nr. 3259/28.04.2021, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 300 m² pe care este construită locuința pe care o dețin în proprietate.
 - Autorizația de construire nr. 44 din 18.09.2006 și procesul verbal de recepție finală nr. 1 din 20.02.2007.
 - Contractul de vânzare nr. 268 din 22 mai 2019 încheiat la Birou Individual Notarial Ion Cătălina Mihaela.
 - Procesul verbal nr. 4014/02.06.2021 al Comisiei de negociere a prețului de vânzare a terenurilor concesionate sau atribuite conform Legii 15/2003, aparținând domeniului privat al comunei Topraisar, județul Constanța numită prin Dispoziția primarului comunei Topraisar nr. 49 din 23 martie 2021.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitatea sa de inițiator
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
 - c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală
 - d) Avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate pentru culte, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, apărarea drepturilor cetățenilor, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară din data de 25 iunie 2021, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Se aprobă vânzarea către soții Lucian NICULAIE și Elena-Monica NICULAIE a terenului în suprafață de 300 m², situat în localitatea Topraisar, str. Magnoliei nr. 18, CF 102655, inventariat în domeniul privat al comunei Topraisar și pe care este construită locuința deținută de aceștia în proprietate.

Art. 2. – Prețul vânzării este de 10.200 lei și a fost stabilit prin negociere în baza Raportului de evaluare nr. 1653/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae, evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 3. – Actul de vânzare-cumpărare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de către cumpărător.

Art. 4. - Se împuternicește primarul comunei Topraisar pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, soților Lucian NICULAIE și Elena-Monica NICULAIE, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariatopraisar.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Vladimir SCÎNTEIE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TOPRAISAR

.....
Mihai IACOBOAIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 48/25.06.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor “ PENTRU ”		12
5	Numărul voturilor “ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturilor “ ABȚINERE ” se numără la voturi “ ÎMPOTRIVĂ ”	0
6	Numărul voturilor “ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0