



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR

HOTARÂREA
nr. 19 din 26 februarie 2021

privind alipirea a două terenuri situate în localitatea Movilița, str. Brândușei nr. 29 și str. Brândușei nr. 31

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (1) și (2) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;
- e) Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- g) Certificatul de Urbanism nr. 171/16.12.2020 favorabil pentru alipire parcele;
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de topograf autorizat Nechita Florin;
- i) art. 3, alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de Concesiune nr. 36/12.01.1999.
- Cererea doamnei Elena ANDONE, înregistrată la Primăria comunei Topraisar cu nr. 643/03.02.2021, prin care solicită alipirea celor două terenuri pe care le deține în concesiune.

- Referatul nr. 851/12.02.2021 al Compartimentului urbanism.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitate sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
- c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2021, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 1000 m² din acte, 999 m² din măsurători, având număr cadastral 106532, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, cu terenul în suprafață de 1000 m² din acte, 1000 m² din măsurători, având număr cadastral 106498, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, într-un singur corp de proprietate în suprafață de 1999 m², delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 2. – Imobilul rezultat se va transcrie în carte funciară nouă cu reînscrierea dreptului de concesiune din CF 106532 și CF 106498.

Art. 3. – Actul de alipire se va încheia în formă autentică.

Art. 4. – Se împuternicește primarul comunei Topraisar cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, doamnei Elena ANDONE, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariatopraisar.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Aidin MOLAGEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TOPRAISAR

.....

Mihai IACOBOAIA