



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR**

**HOTARÂREA**

**nr. 25 din 26 februarie 2021**

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a unor suprafețe de  
pajiste a comunei Topraisar judetul Constanta

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii funciar nr. 18/1991;
- e) Hotararii nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 240 alin. (1)-(4), și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- h) ale art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitatea sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
- c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală
- d) Avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate pentru culte, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, apărarea drepturilor cetățenilor, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2021, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a suprafeței de 397,246 ha pajiste proprietate privată a comunei Topraisar, județul Constanța către crescătorii de animale înscrși în Registrul Național al Exploațiilor de pe teritoriul comunei Topraisar, județul Constanța.

**Art. 2.** – Închirierea se va face pe o perioadă de 7 ani pentru crescătorii de animale care detin mai mult de 3 bovine sau mai mult de 22 ovine.

**Art.3.** - Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei pentru crescătorii de animale înscrși în Registrul Național al Exploațiilor de pe teritoriul comunei Topraisar județul Constanța, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și c/v acestuia de 10 lei/caiet de sarcini, pret care se va achita la casieria Primăriei Topraisar.

**Art.4.** - Se aproba Contractul – Cadru de închiriere a suprafeței de pajiste din domeniul privat al comunei Topraisar, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Pretul chiriei se stabilește la 107,35 lei/ha/an.

**Art.6.** - Se împuternicește primarul comunei Topraisar să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajisti atribuite crescătorilor de animale.

**Art. 7.** – (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului local în cadrul Comisiei pentru organizarea procedurii de închiriere astfel:

1. – Ion GHINDEANU
2. – Stelian LUCACI

(2) Primarul comunei va desemna prin dispoziție trei membri din cadrul aparatului de specialitate care să facă parte din Comisiei pentru organizarea procedurii de închiriere.

**Art. 8.** - Comisia desemnată conform art. 7, constituită ca și grup de lucru la nivelul UAT Topraisar, va îndeplini toate procedurile legale pentru închirierea prin atribuire directă a pajistilor din domeniul privat al comunei Topraisar, administrarea pajistii precum și toate acțiunile de verificare și control stabilite prin regulamentul de administrare al pasunii și celelalte norme legale în vigoare.

**Art. 9.** – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe și prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariatopraisar.ro](http://www.primariatopraisar.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....  
*Aidin MOLAGEAN*

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI TOPRAISAR

.....  
*Mihai IACOBĂIA*