

## ACTE NECESARE PERSOANE FIZICE

### **1) Pentru declararea Clădiri**

A. Cladiri dobandite prin cumparare, donatie, etc.

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- Contract de vanzare - cumparare, act de donatie, contract de schimb, hotarare judecatoreasca (definitiva si irevocabila), certificat de mostenitor, act de adjudecare etc.
- Act de identitate pentru toti proprietarii;

B. Cladiri nou construite

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- Autorizatia de construire;
- Proces Verbal Receptie;
- Regularizare taxa;
- In cazul in care lucrarile de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei in conditiile legii, procesul verbal de receptie in care se consemneaza stadiul lucrarilor (Inspectoratul de Stat in constructii);
- Act de identitate pentru toti proprietarii;

C) Cladiri retrocedate

- Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- Hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila;
- Proces verbal de predare-primire;
- Act de identitate pentru toti proprietarii;

### **2) Declarare terenuri**

- Declaratie de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren in cazul persoanelor fizice
- Titlul de proprietate, procesele verbale de punere in posesie, fise sau orice alte documente de punere in posesie intocmite de comisia locala, chiar daca nu este emis titlul de proprietate / act de vanzare-cumparare / certificat de mostenitor, etc.
- Documentul prin care ii este atribuit in folosinta/administrare terenul;
- Act de identitate pentru toti proprietarii.

### **3) Scoatere din evidenta terenuri/cladiri**

- Cerere pentru scoaterea din evidentele fiscale
- Actul de vanzare – cumparare, de donatie, sentinta civila definitiva si irevocabila, etc.
- Autorizatie de demolare si proces verbal de receptie(de desfiintare);
- Actul de identitate.

### **4) Declarare si impunere mijloace de transport**

Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului asupra mijloacelor de transport

- Actul de dobandire(ex.: contract de vanzare - cumparare / factura fiscala / act de donatie etc.) tradus in limba romana (acolo unde este cazul) in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- Actul de identitate;
- Cartea de identitate;
- Fisa de inmatriculare;
- Certificat de atestare fiscala emis de DITL al unitatii administrativ-teritoriale unde vanzatorul isi are domiciliul;
- Adeverinta eliberata de R A R sau alta unitate autorizata care sa ateste sistemul de suspensie cu care este dotat autovehiculul de transport – marfa cu masa totala de peste 12 tone.

- In cazul mijloacelor de transport asupra carora dreptul de proprietate s-a dobandit in strainatate si inmatriculate in circulatie pe teritoriul altei tari (pe numele contribuabilului) se va solicita dovada faptului ca respectivul mijloc de transport a fost radiat din circulatie in tara respectiva, data dobandirii fiind in acest caz data radierii din circulatie ; in lipsa acestur document, contribuabilul va da o declaratie pe propria raspundere in care va declara ca nu detine documentul mai sus mentionat si va mentiona data la care vehiculul respectiv a intrat pe teritoriul Romaniei, aceasta fiind si data dobandirii.

### **5) Scoatere din evidenta mijloace de transport:**

- Plata tuturor obligatiilor bugetare exigibile si plata integrala pentru bunul ce urmeaza a fi instrainat.
  - Declaratia pentru scoaterea din evidente a mijlocului de transport
  - Actul de vanzare – cumparare

### **6) Transfer auto:**

- Cerere de transfer
- Copie carti de identitate autovehicole, in cazul in care se inregistreaza transferul de la alt uat;
- Fise de inmatriculare
- Copie C.I./B.I cu domiciliul actual

### **7) Eliberari certificate fiscale:**

- cerere pentru eliberarea unui certificat fiscal in cazul persoanelor fizice
- actul de identitate, original si copie;
- imputernicire notariala pt. dezbateri succesiune, in cazul solicitarii de catre mostenitori a certificatului fiscal in vederea dezbaterii succesiunii.
- certificatul de deces, in cazul solicitarii de catre mostenitori a certificatului fiscal in vederea dezbaterii succesiunii
- documente din care sa reiasa calitatea de mostenitor al solicitantului pentru certificatele fiscale necesare dezbaterii succesiunii si acolo unde este cazul testamentul.
- imputernicire in original sau copie legalizata
- Plata tuturor obligatiilor bugetare exigibile;
- In cazul certificatelor fiscale pentru instrainare ( cladiri, terenuri ,autovehicule ) este necesara si plata integrala pentru bunul ce urmeaza a fi instrainat.
- Actul de identitate.

### **8) Scutiri:**

- Cerere pentru acordarea scutirii in cazul persoanelor fizice
- B.I/C.I ale ambilor sotii (unde e cazul)
- Certificat de casatorie (unde e cazul)
- Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicita scutirea de la plata impozitelor
- Documentul justificativ in baza caruia se acorda scutirea:
  - a. certificat de incadrare in grad de handicap/invaliditate
  - b. hotararea eliberata in baza legii nr. 118/1990, legitimitate de veteran razboi, vaduva de razboi, vaduva nerecasatonta a veteranilor de razboi
  - c. certificatul de revolutionar eliberat in baza legii nr. 341/2004 - pentru cladiri
    - \* Pentru a beneficia de scutire proprietarul cladirii va depune pe langa actele enumerate mai sus si declaratie pe propria raspundere ca in imobil nu se desfasoara activitati economice sau agrement si nu se obtin venituri din inchiriere.
  - d. certificatul de revolutionar eliberat in baza legii nr. 341/2004 - pentru auto

Codul de înregistrare fiscală: .....  
Adresa de poștă electronică a organului fiscal: .....

Numărul de rol nominal unic Registrul agricol Tipul: Volumul: Poziția:

**DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE [ ] REZIDENȚIALE [ ] NEREZIDENȚIALE [ ] CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

1. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală				
Prenumele										
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr. Cod poștal				
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cota proprietate			
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
2. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală				
Prenumele										
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr. Cod poștal				
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cota proprietate			
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
3. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală				
Prenumele										
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr. Cod poștal				
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cota proprietate			
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>

**II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)**

Numele		Codul numeric personal	
Prenumele			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică	
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara
Etaj	Apartament	Localitate	Județul/Sectorul
Strada		Tara	

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

**IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATIA PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE**

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Cota:	Data dobândirii:	Valoare achiziției (lei)	
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	
						bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>

Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă			
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )												
Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )												

Abelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:	utilă ..... m <sup>2</sup>		construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>						
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					
Valoarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)					
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de recepție			Data încheierii act de dobândire					

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:



VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 1..... | 4..... | 7..... |
| 2..... | 5..... | 8..... |
| 3..... | 6..... | 9..... |

b) sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:  
 faptele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;  
 în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Titlu de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului			Semnătura împuternicitului		

a) semnării  În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

a) și semnătura  Date de identificare ale acestei persoane:

Titlu de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de
---------------------	-------	-------	---------	-------------

În acest tip de chenar completează organul fiscal local.

numele și numele	Zona în cadrul localității	Rangul localității
semnătura	Data semnării	