



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR

HOTARÂREA
nr. 30 din 19 martie 2021

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1654/11.03.2021
întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- f) art. 3, alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare nr. 1654/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae privind stabilirea valorii estimative de tranzacționare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Topraisar cu destinația de loturi pentru locuințe, atribuite prin procedura concesiunii conform legislației specifice.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitatea sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
- c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală
- d) Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale
- e) Avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate pentru culte, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, apărarea drepturilor cetățenilor, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară din data de 19 martie 2021, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 1654/11.03.2021 întocmit de P.F.A. Gheorghe N Niculae privind stabilirea valorii estimative de tranzacționare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Topraisar cu destinația de loturi pentru locuințe, atribuite prin procedura concesiunii conform legislației specifice, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilesc prețurile de pornire a negocierii în vederea vânzării către proprietarii locuințelor edificate pe loturile concesionate, astfel:

Localitatea Topraisar: 5,1376 euro/m²

Localitatea Movilița: 5,1376 euro/m²

Localitatea Biruința: 2,5781 euro/m²

Localitatea Potârnichea: 2,4070 euro/m²

Art. 3. – Comisia stabilită prin dispoziție a primarului comunei Topraisar va proceda la organizarea negocierii privind stabilirea prețului de vânzare pe baza fișei tip de negociere a valorii terenului prevăzută în raportul de evaluare.

Art. 4. – Vânzarea fiecărui lot către proprietarul locuinței edificate pe acesta se va aproba prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa:

www.primariatopraisar.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Aidin MOLAGEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TOPRAISAR

.....

Mihai IACOBOAIA