



5369498

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul GHEORGHE N. STELIAN, având funcția de Primar la Comuna Topraisar, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1991	2 Ha	1/1	Reconstituire drept de proprietate	GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2004	44.80 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE STELIAN GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	6300 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE STELIAN GHEORGHE IOANA
Tara:	Intravilan	2006	500 m2	1/2	Contract de	GHEORGHE

ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	IOANA GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	8 Ha	1/1	Moștenire	GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	59.95 Ha	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	43.23 Ha	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2011	4213.33 m2	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2011	1644.80 m2	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	1.50 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE STELIAN GHEORGHE IOANA
Tara:	Agricol	2017	1.50 Ha	1/2 %	Contract de	GHEORGHE

ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	IOANA GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	750 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE IOANA GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	2.05 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Ioana Gheorghe Stelian
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	2.05 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Stelian Gheorghe Ioana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	1998	59 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE IOANA GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA	Casă de locuit	2015	80.12 m2	1/2	Contract de vânzare	GHEORGHE IOANA

Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					cumpărare	GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2005	370 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GHEORGHE IOANA GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2007	50 m2	1/1	Moștenire	GHEORGHE STELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Amzacea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2011	47.12 m2	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Topraisar - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2011	272 m2	1/1	Moștenire	GHEORGHE IOANA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Tractor	U650	1	1993	Contract de vânzare cumpărare

Tractor	U650	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	REMORCA	1	1975	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	PLUG	1	1975	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	PLUG	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	SEMANATOARE	1	1996	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	DISC	1	1975	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	COMPACTOR PURTAT	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	DACIA DUSTER	1	2018	Leasing

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
PROCREDIT BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	195806

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-

1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
GHEORGHE STELIAN	Comuna Topraisar, Str. Scolii, nr. 15 Topraisar	indemnizatie primar	127308 RON
1.2. Soț/soție			
GHEORGHE IOANA	SC CISAGRO SRL, AMZACEA	salariu	50455 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
GHEORGHE STELIAN	██████████	VENIT ARENDA	29856 RON
3.2. Soț/soție			
GHEORGHE IOANA	██████████	VENIT ARENDA	89360 RON
GHEORGHE IOANA	████████████████████ ██████	VENIT DIN INCHIRIERI	6480 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
GHEORGHE STELIAN	CULTIVARE TEREN	VANZARE CEREALE	259454 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-06-2025	