



5492480

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul SCÎNTEIE I. VLADIMIR, având funcția de Consilier local la Comuna Topraisar, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                                | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Constanta<br>Localitate: Topraisar -<br>Adresa: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | Intravilan | 2000            | 2250 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTIN A SCÎNTEIE VLADIMIR |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Constanta<br>Localitate: Topraisar -<br>Adresa: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | Intravilan | 2005            | 3045 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTIN A SCÎNTEIE VLDIMIR  |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Constanta<br>Localitate: Topraisar -<br>Adresa: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | Intravilan | 2012            | 1537 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | SCÎNTEIE VLADIMIR SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTIN A |
| Tara:                                                                                                                                          | Intravilan | 2012            | 20.56 m2  | 1/2        | Contract de                   | SCÎNTEIE                                        |

|                                                                                                |            |      |          |     |                                     |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED]          |            |      |          |     | vânzare<br>cumpărare                | DANIELA-<br>CONSTANTIN<br>A<br>SCÎNTEIE<br>VLADIMIR             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2013 | 12 m2    | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SCÎNTEIE<br>DANIELA-<br>CONSTANTIN<br>A<br>SCÎNTEIE<br>VLADIMIR |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Topraisar -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2000 | 82.50 Ha | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SCÎNTEIE<br>DANIELA-<br>CONSTANTIN<br>A<br>SCÎNTEIE<br>VLADIMIR |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                              | Categoria*                       | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Topraisar -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit                   | 2005            | 161.14 m2 | 1/2        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SCÎNTEIE<br>VLADIMIR<br>SCÎNTEIE<br>DANIELA-<br>CONSTANTIN<br>A |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED]               | Alte categorii de bunuri imobile | 2012            | 20.56 m2  | 1/2        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SCÎNTEIE<br>DANIELA-<br>CONSTANTIN<br>A<br>SCÎNTEIE<br>VLADIMIR |
| Tara:<br>ROMANIA                                                                                             | Alte categorii de bunuri         | 2013            | 12 m2     | 1/2        | Contract de<br>vânzare              | SCÎNTEIE<br>DANIELA-                                            |

|                                                                            |         |  |  |  |           |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|-----------|-----------------------------------------|
| Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | imobile |  |  |  | cumpărare | CONSTANTIN<br>A<br>SCÎNTEIE<br>VLADIMIR |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|-----------|-----------------------------------------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                                         | -      | -                                        | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| 1.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa       | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                       |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                       |                                                |                       |
| SCÎNTEIE VLADIMIR                                   | Comuna Topraisar, Str. Scolii, nr. 15 | Indemnizatie viceprimar                        | 85669 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                       |                                                |                       |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                        | SC TOP AMA PETROL SRL, TOPRAISAR      | ECONOMIST                                      | 54935 RON             |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                        | DISCO BLUE MAR SRL, TOPRAISAR         | ECONOMIST                                      | 21600 RON             |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                        | MATEI EXIM SRL, TOPRAISAR             | ECONOMIST                                      | 21407 RON             |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                        | HERMANOS ROMTOP SRL, TOPRAISAR        | ECONOMIST                                      | 21575 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                     | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                       |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                     | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                       |                                                |                       |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                        | CABINET EXPERT CONTABIL               | SERVICII FINANCIAR-CONTABILE                   | 43350 RON             |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                       |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                     | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                       |                                                |                       |
| -                                                   | -                                     | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                       |                                                |                       |

|                                                      |                                 |                                 |            |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| 4.1. Titular                                         |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                 |                                 |            |
| SCÎNTEIE DANIELA-CONSTANTINA                         | AGRO VAD TRADING                | DIVIDENDE                       | 510000 RON |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                 |                                 |            |
| 5.1. Titular                                         |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                 |                                 |            |
| 6.1. Titular                                         |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                 |                                 |            |
| 7.1. Titular                                         |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| 7.3. Copii                                           |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                 |                                 |            |
| 8.1. Titular                                         |                                 |                                 |            |
| SCINTEIE VLADIMIR                                    | Consiliul Local Topraisar       | Indemnizatie consilier local    | 708 RON    |
| SCINTEIEM VLADIMIR                                   | TRANSFER PROPRIETATE IMOBILIARA | TRANSFER PROPRIETATE IMOBILIARA | 88587 RON  |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                 |                                 |            |
| SCINTEIE DANIELA-CONSTANTINA                         | TRANSFER PROPRIETATE IMOBILIARA | TRANSFER PROPRIETATE IMOBILIARA | 88587 RON  |
| 8.3. Copii                                           |                                 |                                 |            |
| -                                                    | -                               | -                               | -          |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 13-06-2025       |           |