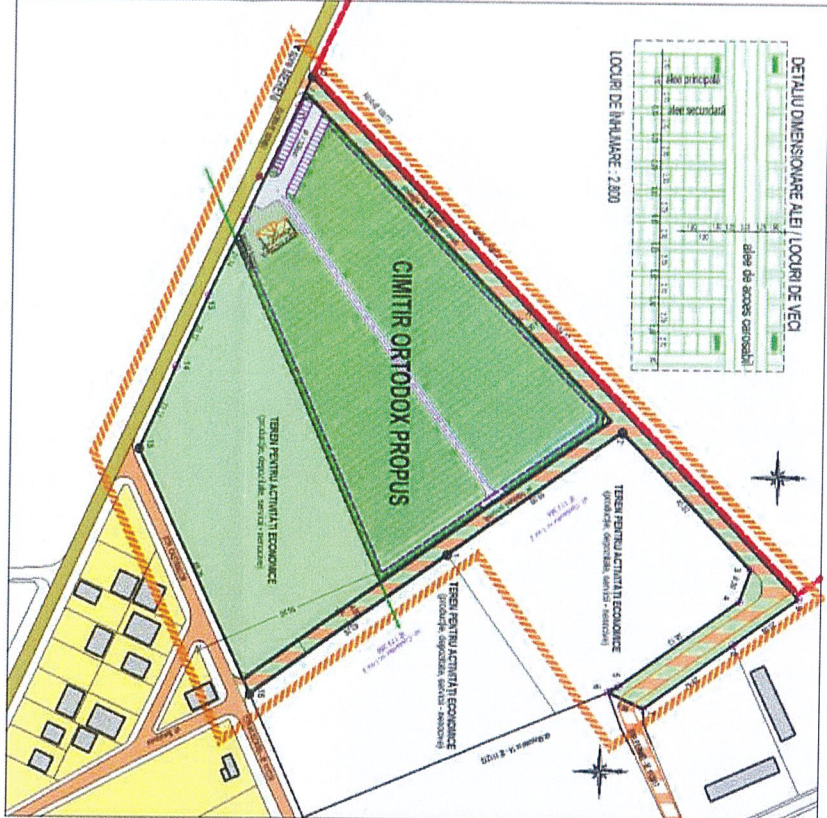


ANUNȚAREA ETAPEI DE CONSULTARE ASUPRA
PROPUȘILOR PRELIMINARE LA ELABORARE PUZ
„P. U. Z. AMENAJARE CIMITIR ORTODOX
ȘI ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE – Topraisar”



INIȚIATOR: PRIMĂRIA TOPRAISAR
ELABORATOR: S.C. PRO URBA srl- arh. Abdișa Abdișa
ARGUMENTARE: necesitatea de locuri de înțumare și de terenuri pentru activități economice



INVENTAR DE COORDONATE		
Nr.	X (est)	Y (nord)
1	775 899.062	285 269.776
2	775 835.332	285 359.434
3	775 905.715	285 427.097
4	775 921.486	285 421.362
5	775 965.672	285 359.199
6	775 968.702	285 353.901
7	775 976.984	285 372.013
8	775 943.896	285 418.224
9	775 920.032	285 451.958
10	775 654.212	285 196.409
11	775 669.106	285 189.511
12	775 727.179	285 162.761
13	775 766.571	285 144.359
14	775 803.339	285 127.993
15	775 845.738	285 109.584
16	775 971.206	285 168.280

LEGENDA

- LIMITĂ ÎNTRAVAILAN
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z. - S= 6,78ha
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE - 100m - conform Legea 102/2014
- TEREN PARCELĂ CADASTRALĂ - IE 113 564 - S= 43,155ha
- TERENURI PENTRU CIRCULAȚIE DE ACCES RUTIER ȘI PIERȚUAL
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ TERITORIALĂ (DJ 391)
- TRASEE STRADUALE PROPUSE

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ
S teren P.U.Z = 43,155
S tot = 0,00ha
S tot = 0,00ha
S tot = 0,00ha
POT = 0%
CUT = 0,00

SITUAȚIA PROPUȘĂ
S teren P.U.Z = 43,155
S tot = 0,00ha
S tot = 0,00ha
S tot = 0,00ha
POT = 0%
CUT = 0,00

mod de utilizare: teren arabil
- teren p. activități econ. = 13,87ha
- teren p. activități econ. = 13,87ha
- teren p. activități econ. = 13,87ha
- teren p. activități econ. = 13,87ha

PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE CIMITIR ORTODOX ȘI
ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE
amplasament: comuna TOPRAISAR, satul Topraisar -IE 113 3548
inițiator: PRIMĂRIA TOPRAISAR

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMIȚĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR
DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI TOPRAISAR SAU LA SEDIUL SC PRO URBA srl- arh. Abdișa Abdișa,
Constanta, bd. Tomis nr. 143A, et 6, cam 631, in perioada 3.09.2025 – 14.10.2025 intre orele 8.00-16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ORGANIZATĂ LA SEDIUL
PRIMĂRIEI TOPRAISAR , str. Școlii, nr. 15, SALA DE ȘEDINȚE IN DATA DE 15.10.2025 ora 11.00

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN
PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMENAT – arh. Abdișa Abdișa, tel: 0724 565 769